

28 OKT. 2019

afdeling Antwerpen

XIOR STUDENT HOUSING NV

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794
("Xior Student Housing" of de "Overnemende Vennootschap")

ALMA STUDENT NV

Louizalaan 500, 1050 Brussel (België)
(op 4 oktober 2019 verplaatst naar: Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België))
RPR (Brussel, afdeling Nederlandstalig) 0700.252.797
("Alma Student" of de "Over Te Nemen Vennootschap")

**GEMEENSCHAPPELIJK VOORSTEL TOT EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING TUSSEN ALMA STUDENT NV EN XIOR STUDENT
HOUSING NV EN, VOOR ZOVER TOEPASSELIJK, BIJZONDER VERSLAG VAN DE RAAD VAN
BESTUUR VAN ALMA STUDENT NV OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 560 VAN HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN**

Dit fusievoorstel (het "Fusievoorstel") heeft betrekking op een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (de "Fusie") tussen Alma Student NV (als over te nemen vennootschap) en Xior Student Housing NV (als overnemende vennootschap) overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen (het "W.Venn.").

Door de Fusie zal het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening overgaan op de Overnemende Vennootschap.

De Overnemende Vennootschap is sinds 4 oktober 2019 houder van alle aandelen in de Over Te Nemen Vennootschap, als gevolg waarvan de Fusie een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting uitmaakt in de zin van artikel 676 van het W.Venn. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in de Over Te Nemen Vennootschap.

Aangezien in het kader van de Fusie de Overnemende Vennootschap geen nieuwe aandelen zal uitgeven, zullen de bestaande soorten van aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap verdwijnen, en maakt dit Fusievoorstel eveneens, voor zover toepasselijk, een bijzonder verslag van de raad van bestuur van de Over Te Nemen Vennootschap uit overeenkomstig artikel 560 van het W.Venn.

Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van Alma Student.

Met toepassing van artikel 722, §6 is de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Xior Student Housing van het besluit tot fusie niet vereist, indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, §6 W.Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Bijgevolg zal de Raad van Bestuur van Xior Student Housing bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

De respectieve bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap hebben besloten om de Raad van Bestuur resp. een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen om op of rond 23 december 2019 te beraadslagen en te beslissen over het Fusievoorstel.

1 IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 719, LID 2, 1° W.VENN.)

1.1 DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP: XIOR STUDENT HOUSING NV

Xior Student Housing is een naamloze vennootschap, die het statuut heeft van openbare GVV naar Belgisch recht.

Haar zetel is gevestigd te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België). Het ondernemingsnummer is 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen).

De huidige statutaire doelomschrijving van Xior Student Housing luidt als volgt:

“De vennootschap heeft als uitsluitend doel (x) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers, en (y) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten.

Onder vastgoed wordt verstaan, het vastgoed in de zin van de GVV-Wet, alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of

onverdeeldheid van vastgoed, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen:

- i. onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;*
- ii. onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven, met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts als bijkomende activiteit kan worden uitgeoefend, tenzij indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs, in welk geval deze activiteit als hoofdactiviteit mag worden uitgeoefend;*
- iii. activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap;*
- iv. als bijkomende of tijdelijke activiteit, beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van een zicht- of termijn deposito of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument;*
- v. hypotheek of andere persoonlijke of zakelijke zekerheden stellen in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*
- vi. kredieten aangaan en kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*
- vii. verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen. De vennootschap mag, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, alle onroerende of roerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële of financiële handelingen (met inbegrip van "aanvullende diensten", zoals bedoeld in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.*

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, (partiële) splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering,

inschrijving, deelneming, lidmaatschap, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in (of lid te zijn van) alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of aanvullend is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken en, in het algemeen, alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar maatschappelijk doel.”

1.2 DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP: ALMA STUDENT SA

De Over Te Nemen Vennootschap is een naamloze vennootschap.

Haar zetel is op datum van dit Fusievoorstel gevestigd te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België). Haar ondernemingsnummer is 0700.252.797 (RPR Brussel, Nederlandstalig).

Haar zetel werd bij beslissing van de raad van bestuur van 4 oktober 2019 verplaatst van Louizalaan 500, 1050 Elsene (België) naar Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België). Deze beslissing zal samen met dit Fusievoorstel worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De huidige statutaire doelomschrijving van de Over Te Nemen Vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

a) alle onroerende activiteiten en alle studies die verband houden met alle goederen en onroerende rechten, van nature, door incorporatie of door bestemming, en met alle goederen en roerende rechten die daaruit voortvloeien, evenals alle burgerlijke, commerciële, industriële en financiële verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee verband houden, zoals bijvoorbeeld de aankoop, de valorisatie, de verkaveling, de ruil, de verbetering, de gemeubileerde of nietgemeubileerde verhuur, de verkoop, de overdracht, het beheer, de omvorming, de bouw en afbraak van onroerende goederen;

b) deelnemen aan of een belang nemen in alle mogelijke vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Ze kan deze onroerende goederen hypothekeren en de andere goederen in pand geven, met inbegrip van het handelsfonds, evenals haar aval verlenen voor alle mogelijke leningen of kredietopeningen, op voorwaarde dat zij hieruit voordeel kan halen. Zij kan alle bestuursmandaten in alle vennootschappen en verenigingen aanvaarden en zich borg stellen.

Zij kan alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel, namelijk, en zonder dat deze lijst limitatief zou zijn, het verkopen of aankopen, huren, verhuren of ruilen van alle roerende of onroerende goederen, alle fabrieksmerken, octrooien en licenties nemen, verkrijgen, aanvaarden, bekomen of overdragen, evenals beleggingen in onroerende waarden uitvoeren. De vennootschap kan op alle mogelijke manieren een belang nemen in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een identiek, analoog of verwant doel hebben of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te bezorgen, de verhandeling van haar producten vergemakkelijken of die haar een bron of een afzetmogelijkheid bieden.

De vennootschap heeft eveneens tot doel:

a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

2 DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ART. 719, LID 2, 2° W.VENN.)

De Fusie zal worden verwezenlijkt zonder retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 724 van het Wetboek van vennootschappen.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting gesteld door de Over Te Nemen Vennootschap in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de Fusie, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

3 BIJZONDERE RECHTEN EN VOORDELEN (ART. 719, LID 2, 3° EN 4° W.VENN.) – VERANTWOORDING VOOR DE WIJZIGING VAN DE RECHTEN VERBONDEN AAN DE SOORT VAN AANDELEN IN ALMA STUDENT NV (ART. 560 W.VENN)

Het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 500 A-Aandelen en 500 B-Aandelen. Aan deze soorten van aandelen zijn voordrachtrechten gekoppeld zoals beschreven in de statuten. Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen andere effecten dan aandelen.

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Aangezien de Overnemende Vennootschap houder is van 100% van de aandelen in de Over Te Nemen Vennootschap, zullen geen nieuwe aandelen worden uitgegeven en zal het kapitaal van de Overnemende Vennootschap niet worden verhoogd. Bijgevolg dient geen ruilverhouding te worden vastgesteld en zullen de bestaande soorten van aandelen in de Over Te Nemen Vennootschap verdwijnen. De aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap zal bijgevolg zijn rechten verbonden aan de klassen van aandelen in de Over Te Nemen Vennootschap niet verder kunnen uitoefenen. De afschaffing van de klassen van aandelen is echter verantwoord in het licht van de bijzondere kenmerken van de Fusie(i.e. 100% moeder-dochterfusie).

De Fusie heeft geen weerslag op het pro rata aandeelhouderschap van de bestaande aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en hun aandeel in (i) de winst, (ii) het maatschappelijk kapitaal, (iii) de nettowaarde per aandeel en (iv) op het vlak van stemrechten, van de Overnemende Vennootschap.

4 WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Er vloeien geen wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap voort uit de Fusie.

5 KOSTEN

De kosten verbonden aan de Fusie zullen worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

6 VERBINTENISSEN

De respectieve bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de Fusie.

Zij verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar, alsook in voorkomend geval ten aanzien van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

7 BODEMATTEST

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "**Bodemdecreet**"), wordt de Fusie als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals de aflevering van een bodemattest) worden nageleefd.

7.1 BODEMATTEST AFGELEVERD DOOR OVAM OP 8 MEI 2019

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 08.05.2019

afdeling : 23078 ZAVENTEM 5 AFD/ST-STEVENSWOLUW

straat + nr. : LENNEKE MAREL 2

sectie : C

nummer : 0183/00B002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

8 RECHTEN VAN DE RESPECTIEVE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP EN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig artikel 720, §1, lid 2 van het W.Venn. wordt uiterlijk één maand voor de algemene vergadering een afschrift van dit Fusievoorstel bezorgd aan alle aandeelhouders op naam van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap.

Iedere aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap en iedere aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 720, §2 W.Venn. het recht om minstens één maand voordat de Fusie van kracht wordt (c.q. voor de datum van de algemene vergadering van de Over Te Nemen Vennootschap die over dit Fusievoorstel moet besluiten), op de maatschappelijke zetel kennis te nemen, alsook op verzoek kosteloos een volledig of gedeeltelijk afschrift te verkrijgen van (indien voorhanden):

- i. dit Fusievoorstel;
- ii. de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap;
- iii. de verslagen van de bestuursorganen en van de commissarissen van de laatste drie boekjaren;

- iv. tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dit fusievoorstel zijn vastgesteld voor wat de Over te Nemen Vennootschap betreft; en
- v. het halfjaarlijks financieel verslag van Xior Student Housing als bedoeld in artikel 13 van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Zoals hierboven reeds vermeld, zal de Raad van Bestuur van Xior Student Housing dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedkeuren. Met toepassing van artikel 722, §6 W.Venn. hebben één of meer aandeelhouders van Xior Student Housing die alleen of gezamenlijk aandelen bezitten die 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het recht de algemene vergadering van Xior Student Housing bijeen te laten roepen, die dan, in plaats van de Raad van Bestuur zal dienen te besluiten over dit fusievoorstel.

9 VOLMACHTEN

De respectieve bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap verlenen hierbij volmacht aan elk lid van het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap, aan elk lid van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap, aan Michael Truyen, Sofie Robberechts en Babette De Vrij, en aan Lars Van Bever, Philip Hulpiau, Joris De Wolf, Anouk Kerkhofs en Alexandra Van Gasse (advocaten, met kantoor te 1050 Brussel, Louizalaan 99) en aan Aline Gesquiere (paralegal assistant), elk van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, alsmede, meer algemeen, aan alle advocaten en paralegal assistants van Eubelius CVBA, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit Fusievoorstel en van het gegeven dat alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap in één hand zijn verenigd sinds 4 oktober 2019 (en de identiteit van de Overnemende Vennootschap als enige aandeelhouder) ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap verleent volmacht aan elk lid van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap, elk van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om een verklaring af te leggen aan de instrumenterende notaris aangaande de terbeschikkingstelling van de stukken zoals bedoeld in artikel 720 W.Venn.

Het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap verleent volmacht aan elk lid van het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap, elk van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om een verklaring af te leggen aan de instrumenterende notaris aangaande de terbeschikkingstelling van de stukken zoals bedoeld in artikel 720 W.Venn.

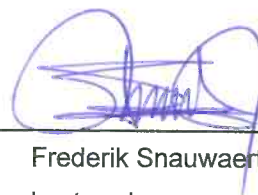
Dit Fusievoorstel wordt door de respectieve bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap, of door hun respectieve gemachtigden, neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Opgemaakt op 25 oktober 2019 in vier exemplaren, waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging ter griffie, één exemplaar voor de Overnemende Vennootschap en één exemplaar voor de Over Te Nemen Vennootschap.

Voor XIOR STUDENT HOUSING NV,



Naam: Christian Teunissen
Functie: bestuurder



Naam: Frederik Snauwaert
Functie: bestuurder

Voor ALMA STUDENT NV,



Naam: Christian Teunissen

Functie: bestuurder



Naam: Frederik Snauwaert

Functie: bestuurder



Naam: Christian Teunissen

Functie: vaste vertegenwoordiger van
Xior Student Housing NV,
bestuurder