

Succesvolle plaatsing van 800.000 aandelen Xior

Antwerpen, België – 5 december 2018 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuysvesting in België en Nederland, meldt de succesvolle plaatsing van 800.000 aandelen Xior door haar referentieaandeelhouder, Aloxe NV, naar aanleiding waarvan de verhandeling van de aandelen Xior op Euronext Brussels, op vraag van Xior, op 5 december 2018 werd geschorst. Hiermee werd een eerste stap gezet in de transactie tot verwerving van de “Annadal-site” te Maastricht (Nederland), die leidt tot een versteviging van het eigen vermogen van Xior voor een bedrag van 30 miljoen euro bij wijze van een inbreng in natura.

Succesvolle private plaatsing

De referentieaandeelhouder van Xior, Aloxe NV, heeft via een private plaatsing voor een bedrag van 30 miljoen euro bestaande aandelen Xior geplaatst. De 800.000 aandelen werden geplaatst bij een brede basis van Belgische en internationale investeerders, aan een prijs van 37,50 euro per aandeel, wat een discount van 3,40% inhoudt ten opzichte van de slotkoers van dinsdag, 4 december 2018, die 39,40 euro bedroeg, aangepast met de geschatte waarde van coupon nr. 8 die voor de plaatsing werd onthecht, met name 38,82 euro na deze aanpassing. De verhandeling van de aandelen op Euronext Brussels werd daartoe op vraag van Xior op 5 december 2018 geschorst. Gelet op de verwerking van de onthechting van coupon nummer 8 in het kader van deze transactie zal het aandeel Xior de hele dag geschorst blijven en zal de verhandeling op 6 december 2018 bij opening van de beurs worden hervat.

ING België en Bank Degroof Petercam hebben deze plaatsing begeleid.

Eerste stap inbreng in natura van de Annadal-site te Maastricht (Nederland) gerealiseerd

De plaatsing, met als voorwerp de verkoop van bestaande aandelen van de referentieaandeelhouder van Xior, Aloxe NV, past in het kader van de door Xior geplande transactie betreffende de “Annadal-site” te Maastricht (Nederland). Xior plant op 12 december 2018 de vastgoedvennootschap die eigenaar is van deze site te Maastricht¹ deels te verwerven via een inbreng in natura van de aandelen in de betrokken vastgoedvennootschap. Het onderliggende vastgoed heeft een conventionele waarde van ongeveer 62,6 miljoen euro.

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

¹ Zie het eerdere persbericht van 5 december 2018 betreffende de verwerving van de “Annadal-site” te Maastricht.

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuising in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2018, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 716 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen

BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.

De verwijzing naar de private plaatsing door de referentieaandeelhouder van Xior, Aloxe NV, in dit persbericht vormt geen openbare aanbieding of enig andere aanbieding, noch een uitnodiging om over te gaan tot aankoop van, of inschrijving op, enige effecten van Xior of een aanbeveling met betrekking tot enige aanbieding. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van de voorgenomen transacties beschreven in dit persbericht, vormen geen aanbieding of uitnodiging om over te gaan tot aankoop van, of inschrijving op effecten van Xior in, of gericht aan ingezetenen, verblijfhouders of burgers van, de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijk aanbieding of uitnodiging zonder registratie, vrijstelling van registratie, of kwalificatie onder de toepasselijke regelgeving van het betrokken rechtsgebied niet is toegelaten, of niet aan de vereiste voorwaarden voldoet overeenkomstig de wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbieding of uitnodiging aan eender welke persoon die een dergelijk aanbieding of uitnodiging wettelijk gezien niet mag ontvangen. De effecten van Xior werden niet, en zullen niet, worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd en de effecten van Xior mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten van Amerika zonder registratie onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd, of een vrijstelling daarvan. Noch de informatie in dit persbericht, noch een kopie ervan, mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of elders buiten België. De verspreiding van de informatie opgenomen in dit persbericht of op de website van Xior in andere rechtsgebieden dan België kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die kennis krijgen en/of in het bezit worden gesteld van dergelijke informatie dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en dienen deze na te leven.